

Załącznik nr 9 do SIWZ

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

....., z siedzibą w
zarejestrowaną/-ym przez Sąd Rejonowy dla w, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowyzł,
posługującą/-ym się numerami: NIP....., REGON, zwaną/-ym w treści
umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez:

..... –
a

Sądem Rejonowym w Bielsku Podlaskim, ul. 3 Maja 7, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP.....,
Regon

oraz

Prokuraturą Okręgową w Białymstoku, ul. Kilińskiego 14, 15-950 Białystok, NIP,
Regon

działającymi wspólnie, zwanymi dalej łącznie Zamawiającymi,

w imieniu i na rzecz których działa

Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, reprezentowany przez :

Annę Popławską – Dyrektora Sądu
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

o następującej treści:

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Remont – docieplenie elewacji budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Hajnówce przy ulicy Warszawskiej 87”**, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 t.j.), w trybie przetargu nieograniczonego, **znak postępowania: ZP-2/20.**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont – docieplenie elewacji budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Hajnówce przy ulicy Warszawskiej 87.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy (sporządzony na podstawie Załącznika nr 1 SIWZ) oraz oferta Wykonawcy z dnia

3. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie. Jeżeli w dokumentach Zamawiającego (dokumentacja, opisy, rysunki, warunki techniczne wykonania i odbioru robot etc.) zostaną stwierdzone rozbieżności lub niejednoznaczności, Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot umowy wg wyjaśnień Zamawiającego, które są ostateczne i wiążące, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia.

4. Ponad prace bezpośrednio wynikające z Załącznika nr 1 do umowy, SIWZ oraz oferty Wykonawcy, przedmiot umowy obejmuje również to, co okaże się niezbędne w zakresie budowlanym, technicznym, prawnym, eksploatacyjnym i estetycznym dla jego zrealizowania. Wykonawca powyższe przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w cenie, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę prac, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca nie może – z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości prac – rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia terminu realizacji umowy.
2. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem **należytego i terminowego** wykonania przedmiotu umowy, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie realizacji umowy do współpracy z Zamawiającym.

TERMIN REALIZACJI

§ 3.

1. Przedmiot umowy należy zrealizować nie później niż do **dnia 2020 r.**
2. Przekazanie placu budowy (tj. budynku, w których będą prowadzone roboty remontowe) nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie: złotych), wraz z% podatkiem od towarów i usług, netto: zł.
2. **Wykonawca wystawi faktury odrębnie na każdego z Zamawiających w kwocie odpowiadającej udziałowi: Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim – 63%, Prokuratura Okręgowa w Białymstoku – 37% .**
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie płatności wobec Zamawiającego oraz całość kosztów wykonania przedmiotu umowy, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe skalkulowanie wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wymagania Zamawiającego.
5. Za przedmiot umowy niewykonany, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe netto przedmiotu umowy określone w ust. 1 nie ulegnie podwyższeniu przez okres realizacji umowy.

FAKTUROWANIE I ROZLICZANIE

§ 5.

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. *Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego dla Wykonawcy będzie dołączenie do faktury:
 - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców/dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur wchodzących w skład faktury Wykonawcy),
 - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców/dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt. 1), tj. oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, złożonego nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami w stosunku do podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, wynikającymi z umowy na podwykonawstwo, o której mowa w §13, lub dokumentu wygenerowanego ze strony banku potwierdzającego dokonanie przelewu na konto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należnej mu kwoty lub dokumentu wystawionego przez bank podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, z którego wynika, że należna mu kwota została uznana na rachunku bankowym podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom\dalejszym podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:

1) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

2) należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy/dalszego podwykonawcy realizowane będą przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.

3) Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.

4) jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą powyższych dokumentów, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższych wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

5) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.

6) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 5) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.

8) Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy oraz zawiadomi Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

9) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 8), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy

albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty.

10) podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawiona przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, obciążająca odpowiednio Wykonawcę/podwykonawcę, z dołączonym protokołem odbioru robót stanowiących przedmiot umowy o podwykonawstwo/ protokołem odbioru dostaw lub usług, podpisane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru (o ile został ustanowiony). W przypadku, gdy Wykonawca/podwykonawca odmawia złożenia podpisu na wyżej wymienionych protokołach odpowiednio podwykonawca/dalszy podwykonawca składa wraz z protokołami oświadczenie o przyczynach braku podpisu Wykonawcy/podwykonawcy. W tym przypadku Zamawiający może podjąć decyzję o bezpośredniej zapłacie niezależnie od złożenia stosownych wyjaśnień przez strony.

11) równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12) w przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, o której mowa w pkt 5), Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w pkt 10).

13) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców/dalszych podwykonawców.

14) dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej czynności.

3. Płatność wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na konto bankowe Wykonawcy nr

4. Wykonawca oświadcza, iż ww. konto bankowe znajduje się*/nie znajduje się* na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej /KAS/.

5. Zamawiający poinformuje naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy o dokonaniu płatności z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na konto bankowe, które nie znajduje się w wykazie wskazanym w ust. 5 (jeżeli dotyczy).

6. Na fakturze Wykonawca winien podać numer umowy oraz stosować nazewnictwo zgodnie z zawartą umową.

7. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji zapłaty i obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.

** jeżeli dotyczy*

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 2) wskazania i udostępnienia miejsca poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) udostępnienia 1 egz. dokumentacji w wersji papierowej; dokumentacja ta pozostaje własnością Zamawiającego i po realizacji, z naniesionymi zmianami, winna być Zamawiającemu zwrócona w stanie niezniszczonym;
- 4) współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do dokonywania niezbędnych uzgodnień i koordynacji bez zbędnej zwłoki;
- 5) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót;
- 6) wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z:

- 1) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz.1186 t.j., z późn. zm.),
- 2) wymaganiami Zamawiającego,
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy Pzp,

4) innymi przepisami i aktami prawnymi obejmującymi swymi regulacjami działania i czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac stosując materiały/urządzenia/sprzęt dopuszczone do obrotu powszechnego zgodnie z art. 10 – Prawo budowlane, rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dn. 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych (Dz. Urz. UE L Nr 88, str. 5) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2019.266 j.t.) i odpowiadające wymogom Zamawiającego zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączonej dokumentacji.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów, w tym atesty, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B lub CE dotyczące użytych materiałów. Wykonawca przekaze zestawienie użytych materiałów z danymi identyfikującymi (producent, rodzaj, nazwa, kolorystyka etc.), aby Zamawiający mógł w przyszłości użyć odpowiednich materiałów do celów naprawczych i renowacyjnych.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac, w tym z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650, z późn. zm.). Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

5. Wykonawca winien odpowiednio zaplanować prowadzenie robót rozbiórkowych czy też powodujących hałas (kucie, wiercenie etc.) ze względu na sąsiedztwo sal rozpraw i pomieszczeń biurowych, celem niezakłócania prowadzonych postępowań (działalność orzecznicza). W związku z powyższym z uwagi na szczególnie charakter działalności Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej oraz wykonywanie prac w obiekcie użyteczności publicznej, prace tzw. „głośne”, tzn. zakłócające normalne funkcjonowanie pracy Sądu i Prokuratury, Wykonawca będzie wykonywał w godzinach popołudniowych, tj. po godzinie 15:30 – po zakończeniu godzin urzędowania lub w dni wolne od pracy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest wstrzymać roboty zakłócające pracę Sądu i Prokuratury do czasu wyeliminowania tych uciążliwości. W przypadku niezastosowania się do powyższych zasad Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, w tym np. nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przestoju, zwiększonych nakładów lub zmiany organizacji pracy, wydłużenia terminu realizacji ani też uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania umownego terminu wykonania robót.

6. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie teren placu budowy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym, a także przed rozprzestrzenianiem się brudu, kurzu i pyłu na części nie objętych robotami i do budynku (konieczność wykonania odpowiednich oddzieleń np. plandeki odgradzające etc.). Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren robót i przynależne otoczenie w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. W przypadku niezastosowania się do powyższego lub zastosowania się w sposób niedostateczny, Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy bez prawa jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tytułu ewentualnych zwiększonych nakładów czy też niedotrzymania terminu umownego. Powyższe wymagania nie mogą też stanowić podstawy do żądania zwiększenia kwoty wynagrodzenia, czy też wydłużenia terminu realizacji.

7. Należy zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników, interesantów i osób trzecich. W przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu i/lub osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest szkodę adekwatnie naprawić w sposób wskazany przez podmiot poszkodowany.

8. Wykonawca obowiązany jest do nieutrudniania stałego wjazdu przez bramę na wewnętrzny plac posesji Sądu, a także usuwać własnym staraniem i na własny koszt odpady budowlane oraz śmieci powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i ich utylizacji. W przypadku korzystania z usług firm zewnętrznych w tym zakresie, Wykonawca obowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym możliwość wjazdu na teren Sądu i miejsce ewentualnego ustawienia kontenera na odpady i gruz budowlany. Zwraca się

uwagę, aby czynność podstawienia, ustawienia i odbioru kontenera nie spowodowała uszkodzenia elementów zagospodarowania terenu lub obiektu.

9. Wykonawca obowiązany jest, aby elementy rozbiórkowe i odpadowe powstałe przy realizacji robót gromadził, transportował, utylizował zgodnie z obowiązującymi przepisami – we własnym zakresie i na własny koszt. Zabrania się Wykonawcy korzystania z pojemników na surowce wtórne i odpady, które są w dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym miejsce ustawienia własnych/wynajętych pojemników/kontenerów na elementy rozbiórkowe i odpadowe oraz udostępnianie wjazdu na teren nieruchomości przez firmy odbierające. Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest uporządkować teren robót i usunąć wszystkie zbędne materiały i odpady, a następnie przekazać teren Zamawiającemu, w terminie ustalonym na odbiór, w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do robót.

10. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i ponoszenia kosztów badań, prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami i wymogami Zamawiającego, a dotyczących wykonywanych robót celem potwierdzenia prawidłowości wykonania, osiągania zakładanych parametrów i funkcjonalności, czy też oceny bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania.

11. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w naradach roboczych wyznaczonych przez Zamawiającego, a mających w szczególności na celu bieżącą koordynację robót, ocenę ich postępu, omówienia ewentualnych problemów. Wykonawca obowiązany jest również do uczestnictwa w innych spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy.

12. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) zorganizowania pracowników niezbędnych przy wykonywaniu robót w odpowiedniej liczbie, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonywania niniejszej umowy;

2) usunięcia z budowy określonej przez Zamawiającego osoby należącej do personelu Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, wobec której Zamawiający sformułuje i uzasadni żądanie; Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z realizacją przedmiotu zamówienia;

3) informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub robót dodatkowych na zasadach określonych w ustawie Pzp, w terminie do 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

4) usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia.

13. W terminie 2 (dwóch) dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób, które będą je wykonywały. W przypadku zmiany osób wcześniej zgłoszonych lub dodania nowych osób należy wykaz zaktualizować i dostarczyć Zamawiającemu przed dniem, w którym ww. osoby podejmą pracę. Wykonawca obowiązany jest zapewnić identyfikację własnych pracowników, a w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy/-ów, również pracowników podwykonawcy/-ów i dalszych podwykonawcy/-ów, w celu potwierdzenia wykonywania robót przez zgłoszonych Zamawiającemu i zatwierdzonych podwykonawców/dalszych podwykonawców. Niedopełnienie powyższego może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji przez uprawnionych pracowników i podwykonawców/dalszych podwykonawców, a w przypadku naruszenia tego obowiązku – naliczaniem kar umownych lub rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy; z tytułu wstrzymania robót z tego powodu nie przysługują Wykonawcy jakiegokolwiek roszczenia zarówno finansowe, jak i o przedłużenie terminu realizacji. Do wykazu Wykonawca dołączy oświadczenie o zatrudnieniu, o którym mowa w § 15 ust. 3.

14. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo pisemnie lub drogą elektroniczną zgłaszać Zamawiającemu zamiar przerwania robót na czas dłuższy niż 7 dni, podając terminy tej przerwy. Zawiadomienie winno być dokonane co najmniej na 2 dni robocze przed zamierzonym terminem przerwania prac. W przypadku rezygnacji z planowanej przerwy, obowiązany jest w powyższy sposób powiadomić Zamawiającego co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem przerwania prac. Brak powiadomienia w wyznaczonym terminie skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

15. Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca i jego pracownicy obowiązani są do stosowania się do przepisów i uregulowań wewnętrznych, obowiązujących tak jak pracowników Sądu i Prokuratury

na nieruchomości Zamawiającego, w zakresie ochrony epidemiologicznej, a w szczególności poddawaniu się kontroli pomiaru temperatury ciała, noszenia masek w miejscach komunikacji ogólnej, nie objętych zakresem robót, etc.

16. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Hajnówce, wykonać odpowiednie zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót budowlanych, zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz opracować program bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), wykonywać roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż, a także nie naruszać w trakcie prowadzonych robót budowlanych istniejącej struktury obiektu i instalacji nie objętych zakresem robót bez zgody Zamawiającego pod rygorem poniesienia z tego tytułu przez Wykonawcę skutków finansowych.

§ 8.

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
3. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy, aż do chwili odbioru robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy nie tylko ewentualnych szkód spowodowanych bezpośrednim wykonywaniem robót, ale również szkód spowodowanych wykonywaniem robót pomocniczych i towarzyszących, np. roboty transportowe, usuwanie odpadów i nieczystości, wykonywanie zabezpieczeń ect.

NADZÓR

§ 9.

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za przebieg realizacji umowy będzie
tel., mail:
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za przebieg realizacji umowy będzie:
tel., mail:
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego.
4. Korespondencja pomiędzy stronami odnośnie niniejszej umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej ze stron, ze skutkiem doręczenia, pod warunkiem, że była nadana lub doręczona listem poleconym na adres wskazany w treści umowy. *W przypadku wykonawców realizujących zamówienie wspólnie, za doręczoną wszystkim wykonawcom uznaje się korespondencję nadaną lub doręczoną liderowi konsorcjum.
5. Jeżeli przepisy lub umowa nie stanowią inaczej, dopuszczalne jest przesłanie korespondencji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, na adresy poczty elektronicznej wymienione w ust. 1 i ust. 2. Każda ze stron, na żądanie, potwierdza przyjęcie korespondencji. W przypadku braku potwierdzenia strony mogą uznać, iż korespondencja została doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma w dniu i godzinie ich nadania.
6. Wszelkie decyzje dotyczące przyjęcia do zastosowania lub zmian dla przyjętych i uzgodnionych z nadzorem inwestorskim i autorskim rozwiązań systemowych, materiałowych, technologicznych itp. oraz urządzeń technicznych i elementów wyposażenia należą wyłącznie do kompetencji Zamawiającego i wymagają jego zatwierdzenia.

** jeżeli dotyczy*

ODBIÓR

§ 10.

1. Częściowe przyjmowanie robót na jakimkolwiek etapie realizacji przedmiotu umowy nie stanowi o ich odbiorze i nie powoduje wyłączenia go z odbioru końcowego i możliwości uznania jego wadliwości na etapie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie pisemnie informować inspektora nadzoru i Zamawiającego o robotach zanikających i ulegających zakryciu, celem ich odbioru. Wykonawca winien

dokumentować fotograficznie wykonywane elementy robót, w tym roboty zanikowe i ulegające zakryciu, zaś fotografie dołączać do protokołu przyjmowania tych robót. Inspektor/-rzy nadzoru i/lub Zamawiający dokona niezwłocznie weryfikacji informacji Wykonawcy, a następnie inspekcji pomiarów, wykonawstwa itp., nie później niż w drugim dniu roboczym od daty otrzymania powiadomienia. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, to na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryje takie roboty, a po pozytywnym odbiorze przywróci je pomyślnie do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt.

3. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 2) uporządkowanie terenu;
- 3) skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów i dokumentacji, w tym np.: deklaracje zgodności, atesty higieniczne, protokoły badań i pomiarów, oświadczenia o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu etc.

4. Po osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, o której mowa w ust. 3, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym inspektora nadzoru (o ile został on ustanowiony przez Zamawiającego) oraz Zamawiającego, celem ustosunkowania się do zgłoszenia. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego ustali termin odbioru i powoła komisję odbiorową.

5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady techniczne i/lub dokumentacyjne, Zamawiający może:

- 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia istotnych wad, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
- 2) wyrazić zgodę na usunięcie wad nieistotnych w trakcie trwania odbioru końcowego lub odebrać obiekt z takimi wadami, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.

6. Za wady istotne strony uznają każdą niekorzystną właściwość zrealizowanego przedmiotu umowy:

- 1) utrudniającą zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź konserwację,
- 2) obniżającą jego estetykę, trwałość albo komfort użytkowania,
- 3) powodującą ryzyko dalszej szkody w obiekcie,
- 4) nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych, a którą można wyeliminować przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej,
- 5) każde wykonanie nieodpowiadające wymaganiom i warunkom wyznaczonym, uzgodnionym i przyjętym przez Zamawiającego, a także niespełniające wymagań normom, przepisów, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 6) stwierdzony brak wymaganych dokumentów i dokumentacji, a w szczególności uniemożliwiających lub utrudniających bezpieczną eksploatację (np. brak protokołów pomiarów) i właściwe użytkowanie (np. brak instrukcji obsługi i użytkowania).

7. Strony postanawiają, że w toku odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego trakcie.

8. Jeżeli w dniu odbioru końcowego komisja odbiorowa Zamawiającego stwierdzi istnienie wad istotnych, o których mowa w ust. 6, to zgodnie z ust. 5 pkt. 1) odmówi odbioru pomimo wpisu Wykonawcy i potwierdzeń inspektorów nadzoru, a zgłoszona gotowość do odbioru uznana będzie za nie zasadną. W takim przypadku czynności, o których mowa w ust. 3 i 4 – po wykonaniu przez Wykonawcę czynności wymaganych do osiągnięcia gotowości zgodnie z ust. 3 – winne być powtórzone.

9. Decyzję o przerwaniu odbioru z powodu niegotowości Wykonawcy podejmuje Zamawiający.

10. W przypadku zaistnienia wad nieistotnych Zamawiający stosuje regulę, o której mowa w ust. 5 pkt 2).

11. Strony ustalają, że faktycznym terminem zakończenia odbioru końcowego jest podpisanie przez komisję odbiorową Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, zaś faktycznym terminem zakończenia robót budowlanych tę datę zgłoszenia gotowości do odbioru, która zainicjuje nieprzerwany proces odbioru zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

12. Terminy gwarancji i rękojmi rozpoczynają bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

GWARANCJA

§ 11.

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji zgodnie z zasadami niniejszej umowy na wykonany przedmiot umowy. Gwarancja jest bezwarunkowa, tj. nie może zawierać wyłączeń obejmujących czynności i zachowania, które z natury występują w obiektach użyteczności publicznej w czasie użytkowania i normalnej eksploatacji, jak również ograniczeń zakresu i okresu gwarancji z tytułu warunków gwarancyjnych dostawców i producentów materiałów. Gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres lat (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w Formularzu oferty, jednak nie krótszy niż 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Strony uzgadniają, że okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji i wynosi).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy oraz skutków związanych z ich wystąpieniem, zgłoszonych przez Zamawiającego stwierdzonych w okresie gwarancji. Rozpatrzenie sprawy winno odbyć się niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia (pismo, e-mail:) wystąpienia wad przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 14 dni, zaś w przypadku zaistnienia wady powodującej zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania Wykonawca obowiązany jest usunąć ją niezwłocznie, natychmiastowo zabezpieczając wadliwy element/miejsce w sposób uniemożliwiający wystąpienia wypadku do czasu właściwego usunięcia wady. Usunięcie wad musi być potwierdzone przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia uzasadnionych trudności w terminowym usunięciu wad z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin winien być uzgodniony z Zamawiającym, zaś w konkretnym przypadku Wykonawca winien nieodpłatnie zapewnić rozwiązanie zastępcze, o ile istnieje taka możliwość i Zamawiający wyrazi na to zgodę.
5. Okres gwarancji o którym mowa w ust. 2 zostanie każdorazowo przedłużony o czas który upłynął od zgłoszenia wady do jej usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego.

UBEZPIECZENIE

§ 12.

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać polisę, o której mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do końcowego odbioru i rozliczenia przedmiotu umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do jej kontynuacji do ostatecznego terminu zakończenia prac, zgodnie z ust. 2. Nieprzedłużenie ubezpieczenia, przedłużenie niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenie odpowiedniej polisy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia Zamawiającemu w terminie 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej, zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 1 pkt 5).
4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia.

PODWYKONAWCY*

§ 13.

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców, zgodnie z zakresem rzeczowym wyszczególnionym w Załączniku nr 2 do umowy.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania i uchybienia własne Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców/dalszych podwykonawców, tak aby realizacja niniejszej umowy przebiegała bez zakłóceń.
3. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, umowy z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. Ponadto

każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.*

4. Wykonawca może za zgodą Zamawiającego:

- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do ich powierzenia,
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

5. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszystkich podwykonawców/dalszych podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może podzlecić podwykonawcom/dalszym podwykonawcom innych robót niż wskazane w jego ofercie, a także innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy. Niedopuszczalne jest zlecenie podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy części zamówienia zastrzeżonego do osobistej realizacji przez Wykonawcę.

7. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy robót budowlanych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca lub podwykonawca/dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, przed planowanym skierowaniem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do wykonania robót, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca/dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winne być zawierane w formie pisemnej, zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. Projekt umowy oraz umowa z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą powinien zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie stron umowy,
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ podwykonawcy, faktury/rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
- 3) zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, który odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 4) termin realizacji robót budowlanych objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- 5) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i zasady płatności za wykonanie danego zakresu robót budowlanych.

11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
- 2) nakazujących podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu i/lub zakazujących w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, jej zamiany na gwarancję bankową/ ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp,
- 3) dotyczących realizacji robót budowlanych z terminem dłuższym niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót,

4) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.

12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji umowy w zakresie robót budowlanych, dostaw/usług przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

13. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 10,

2) zamieszczenia w projekcie postanowień, o których mowa w ust. 11,

3) gdy przewiduje, że Wykonawca/podwykonawca wypłaci odpowiednio podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie wyższe niż Zamawiający Wykonawcy za tożsame roboty budowlane.

14. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 13 nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.

15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13 Wykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

16. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca/dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

17. Zamawiający w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w ust. 13, zgłosi Wykonawcy, pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia. W przypadku, gdy Zamawiający w niniejszym terminie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, uważa się ją za zaakceptowaną przez Zamawiającego.

18. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

19. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 10 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy tego wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

20. Przepisy ust. 12-19 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

21. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców/dalszych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

22. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy (np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, pełnomocnictwo) podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

23. Zamawiający zażąda od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy, podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana

przez Zamawiającego lub usunie takiego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca/dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, dostaw, usług czy też dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

** jeżeli dotyczy*

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

§ 14.

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a PZP Wykonawca zobowiązuje się, że tak on jak i podwykonawcy skierują do wykonania robót budowlanych objętych umową osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w zakresie wykonywania następujących czynności dotyczących realizacji zamówienia – bezpośrednie fizyczne wykonywanie robót budowlanych, bowiem wykonanie tych czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz.1040, z późn.zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań przy realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

2. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest w stosunku do osób, o których mowa w ust. 1 ściśle przestrzegać społecznych przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne.

3. Wykonawca wraz z Wykazem, o którym mowa w § 7 ust. 13, złoży oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, że osoby, których nazwiska znajdują się w Wykazie pod określonymi pozycjami, a które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy.

5. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych, przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, tj. w szczególności:

1) oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy;

2) poświadczoną przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób, o którym mowa w pkt 2).
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty.
8. Oświadczenia, o których mowa w ust. 3 i ust. 5 pkt 1) winny zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie (Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące czynności w zakresie określonym w ust. 1 zatrudnione są przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
8. Niewypełnienie obowiązku, wynikającego z ust. 3 i/lub ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych i/lub rozwiązaniem umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

KARY UMOWNE

§ 15.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownych w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od wykonywania umowy z własnej winy lub woli w wysokości 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi do prac dotychczas odebranych;
 - 2) rozwiązania przez Zamawiającego umowy w trybie § 17 ust. 3 w wysokości 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi do prac dotychczas wykonanych i opłaconych;
 - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia;
 - 5) nieprzedłużenia terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej, nieprzedłożenia odpowiedniej polisy lub przedłużenia polisy niezgodnie z zasadami określonymi w § 13 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca/dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) wykonywania robót przez niezidentyfikowanych pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, nieprzedstawionych w wykazie przekazanym

Zamawiającemu, stosownie do wymogu określonego w § 8 ust. 14 – w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

8) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

9) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia za każdy stwierdzony przypadek;

10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 14 ust. 10 pkt 2) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zmiany;

11) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;

12) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty – za każdy stwierdzony przypadek;

13) braku wypełnienia obowiązku zatrudniania przy realizacji umowy na podstawie umowy o pracę osób, których wymaganie to dotyczy i/lub przedkładania wymaganych informacji i/lub dokumentów w zakresie spełniania ww. wymagań – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

14) niezgłoszenia Zamawiającemu przypadku przerwania robót na okres dłuższy niż 7 dni – w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy przypadek i za każdy rozpoczęty kolejny dzień zwłoki.

2. Wymagalność zapłaty kary następuje w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy dokumentu określającego wierzytelność. Niezapłacenie kary w terminie, upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej z faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających.

4. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, w przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru, protokołach zgłoszenia wad lub z przeglądu pogwarancyjnego, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

ZMIANA UMOWY

§ 16.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3 umowy.

3. Strony dopuszczają zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji obiektywnej konieczności wprowadzenia zmiany. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 144 ust. 1 ustawy.

4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku:

1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkującej brakiem możliwości realizacji przedmiotu umowy;

2) powstania nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą”, grożących rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;

3) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy.

4) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, jest możliwa za zgodą obu Stron umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron umowy,

których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:

- a) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania);
 - b) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - c) w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy i nie stanowi jego i podwykonawców problemów organizacyjnych;
 - d) konieczności wprowadzenia zmian projektowych wynikających z niemożliwych do przewidzenia przeszkód w wykonaniu robót zgodnie z projektem pierwotnym.
5. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i za zgodą obu Stron, w formie aneksu, wprowadzone do umowy.

6. Nie stanowią zmiany umowy zmiany dotyczące:

- 1) zakresu rzeczowego prac wykonywanych przez podwykonawców,
- 2) zmian podmiotów świadczących podwykonawstwo,
- 3) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- 4) danych teleadresowych,
- 5) danych rejestrowych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa poniżej:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) ogłoszono likwidację Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);
- 3) wydano nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;

2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej wypowiedzenie, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy;
- 2) Wykonawca z własnej winy przerwał samowolnie wykonanie przedmiotu umowy, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
- 3) Wykonawca uporczywie realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego i dokumentacją dotyczącą wykonawstwa oraz nie reaguje na interwencje Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonywania. W takim przypadku odstąpienie winno być poprzedzone dwukrotnym pisemnym zastrzeżeniem ze strony Zamawiającego;
- 4) Wykonawca nie dopełnił lub nie dopełnia obowiązku posiadania ciągłości ubezpieczenia wynikającego z niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania,
- 5) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż.
- 6) w razie konieczności minimum dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust 3 pkt 5 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/rozwiązania.

5. W przypadku odstąpienia od umowy/ rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia/ rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/ rozwiązania umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z przyczyny której odstąpiono od umowy i sporządzi przy udziale Zamawiającego inwentaryzację robót zabezpieczających,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

§ 18.

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

§ 19.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek (zamierzonych lub przypadkowych) w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania.

2. Obowiązku zachowania poufności nie stosuje się do danych i informacji:

- 1) dostępnych publicznie,
- 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności,
- 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności,
- 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 3, zawartych w niniejszej umowie danych go dotyczących, w zakresie obejmującym imiona i nazwiska osób realizujących przedmiot zamówienia.

§ 20.*

1. W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady:

- 1) solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,

2) reprezentacji jednego z wykonawców (uczestników konsorcjum – lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączone uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

** jeżeli dotyczy*

§ 21.

1. Realizacja niniejszej umowy nie wiąże się z powierzeniem Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22.

1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie Strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.
4. Umowę sporządzono w trzech w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykaz podwykonawców wraz z wykazem rzeczowym prac *(jeżeli dotyczy)*.
3. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia *(jeżeli dotyczy)*.